



Aan de Rechtbank Gelderland,  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 9030,  
6800 EM Arnhem  
Bestuursrecht.gld@rechtspraak.nl

De Nederlandse Tuinenstichting (NTs), ten deze statutair vertegenwoordigd door C. Lever, voorzitter, en A. Tromp, bestuurslid, stelt beroep in tegen de beslissing van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Nunspeet.

**Beroep tegen het besluit van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Nunspeet van 24 september 2024, verzonden 4 oktober 2024, betreffende de afwijzing van het verzoek tot verlening van de monumentale status aan het landgoed de Grote Bunte te Nunspeet**

Amsterdam, 13 november 2024

Gaarne leggen wij een beroepschrift aan u voor ten aanzien van het besluit van B&W van de gemeente Nunspeet om niet het ensemble van huis, tuin en park van buitenplaats de Grote Bunte aan te wijzen als gemeentelijk monument. Wij zijn van mening dat er voldoende argumenten zijn om dat wel te doen en verwijzen daarvoor mede naar de

Nederlandse Tuinenstichting  
Nieuwezijds Kolk 28, 1012 PV Amsterdam  
[info@tuinenstichting.nl](mailto:info@tuinenstichting.nl)  
[www.tuinenstichting.nl](http://www.tuinenstichting.nl)

onderzoeken die door buro Groene Monumenten en B4O<sup>1</sup> zijn uitgevoerd. Uit die onderzoeken komt overduidelijk naar voren, dat de Grote Bunte een buitenplaats is met veel verschillende onderdelen, zoals een park, lanen en paden, een moestuin, een bos. Niet alles is helaas even goed onderhouden. Is de staat van onderhoud een reden om er minder belang aan te hechten? Het zou eerder een reden moeten zijn om een eigenaar erop aan te spreken het onderhoud naar behoren uit te voeren!

Waarom hechten wij een groot belang aan die beoogde monumentale status? Een buitenplaats als de Grote Bunte vertoont weliswaar vele sleetse plekken, maar vormt juist als ensemble van huis, tuin en park/bos een waardevol geheel, waar een gemeentelijke overheid zuinig en trots op zou moeten zijn en waarbinnen eventueel en alleen zo nodig met de grootste omzichtigheid nieuwe functies zouden kunnen worden ontwikkeld. Ons beroepschrift kan niet los worden gezien van de beoogde herontwikkeling van de Grote Bunte, eerst via een kruimelregeling voor een substantiële aanbouw en vervolgens voor een nieuw omgevingsplan waarbij een groot deel van het ensemble door verregaande woningbouwontwikkeling (tien bouwkavels voor vrijstaande villa's) verloren gaat.

Wij zien te vaak dat de groene enclaves, die dit soort buitenplaatsen vormen, een speelbal worden voor verregaande ontwikkeling, waarbij de buitenplaats als ensemble verloren gaat. Huis en tuin komen los van elkaar te staan. Het is juist van belang dat de historie afleesbaar blijft en dat de samenhang tussen huis, tuin en park in stand blijft, niet alleen in het behoud van een bomenbestand maar in het behoud van de relatie tussen de verschillende onderdelen.

### **Aanleiding en historie rond het verzoek tot aanwijzing van de gehele buitenplaats als gemeentelijke monument.**

- De buitenplaats de Grote Bunte is gelegen in de gemeente Nunspeet en bestaat uit een hoofdhuis, een koetshuis en een tuin, park en bos waarin een aantal barakken zijn neergezet, oorspronkelijk tbv de functie van kinderkamp, op het ogenblik in gebruik als woonvoorziening voor migranten. Het hoofdhuis is in 1991 aangewezen als gemeentelijk monument. De rest van de buitenplaats wordt wel omschreven als behorend tot het ensemble maar is niet expliciet als gemeentelijk monument aangewezen (zie bijlage redengevende omschrijving). De geschiedenis van de Grote Bunte is uitgebreid onderzocht in het kader van het tuinhistorisch onderzoek door buro Groene Monumenten, en in het kader van de Cultuurhistorische parkanalyse Landgoed De Grote Bunte door B4O, beide in opdracht van de projectontwikkelaar.

---

<sup>1</sup> Zie bijlagen, én zie [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0302.BP01192-ow01/t\\_NL.IMRO.0302.BP01192-ow01.html](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0302.BP01192-ow01/t_NL.IMRO.0302.BP01192-ow01.html)

- 19 april 2022 wordt de omgevingsvergunning verleend voor de aanbouw aan het hoofdhuis van de Grote Bunte waarin een zorgcentrum zal worden gevestigd. De omgevingsvergunning wordt als kruimelregeling gezien, vooruitlopend op een omgevingsplan voor de hele buitenplaats, waarbij ook 10 boswoningen en 4 poortwoningen staan gepland.
- 31 mei 2022 heeft Vereniging Heemschut samen met de Nederlandse Tuinenstichting en het Cuypersgenootschap bezwaar gemaakt tegen de verleende vergunning voor een forse aanbouw aan het hoofdhuis (gemeentelijk monument) van de Grote Bunte. In diezelfde brief is verzocht om het ensemble van huis, tuin en park tot gemeentelijk monument te verklaren. Op 22 augustus 2022 is een aanvulling van de argumentatie door de NTs gestuurd; NTs heeft het monumentendeel verder als “trekker” namens de drie organisaties uitgevoerd;
- De monumentencommissie heeft op 2 november 2022 B&W geadviseerd om de waardering van het landgoed om te zetten in een redengevende beschrijving en de redengevende beschrijving voor een vervolg advies voor te leggen aan de monumentencommissie;
- Op 22 juni 2023 (brief verzonden 29 juni 2023) heeft B&W besloten om het ensemble niet te waarderen als gemeentelijk monument. Ze passeren daarbij het advies van de Monumentencommissie om een redengevende omschrijving op te (laten) stellen;
- Op 8 augustus 2023 heeft de NTs samen met Heemschut en Cuypers een bezwaar ingediend bij de gemeente Nunspeet tegen het besluit van B&W;
- Op 4 september 2023 is een aanvulling gestuurd op ons bezwaarschrift;
- Op 7 november 2023 vindt een zitting plaats van de bezwarencommissie; Op 28 november 2023 stuurt de bezwarencommissie een advies naar B&W: *“Alles overziend concludeert de commissie dat het besluit onzorgvuldig is voorbereid en dat u niet op de juiste gronden heeft besloten om de aanvraag voor een monumentale status van het landgoed De Grote Bunte als geheel af te wijzen. De commissie adviseert u om bezwaarden ontvankelijk te verklaren in hun bezwaar en het bezwaar gegrond te verklaren. U dient alsnog advies te vragen van de monumentencommissie en vervolgens opnieuw te besluiten op de aanvraag”*.
- Definitief besluit van B&W op ons bezwaar is uiteindelijk genomen op 24 september 2024, verzonden op 4 oktober 2024. B&W zijn opnieuw van mening dat ons verzoek voor een monumentale status voor de hele buitenplaats niet moet worden ingewilligd.

B&W van de gemeente Nunspeet voeren in hun definitieve besluit aan dat de betrokkenheid van de Monumentencommissie bij het proces, waarbij ze geen noodzaak zagen voor het aanwijzen van de buitenplaats als gemeentelijk monument in zijn geheel, reden is om dat nu ook maar niet te doen. Zonder daarbij de Monumentencommissie te vragen of zij daar inmiddels en gezien ons verzoek daartoe anders over denken. De

Nederlandse Tuinenstichting staat voor het behoud van (historisch) groen en vindt dat de ontwikkelingen op de Grote Bunte geen recht doen aan de bijzondere historische waarde van de buitenplaats. In de omschrijving uit 1991 staat het volgende aangegeven: *“Het goed bewaard gebleven monumentale landhuis vormt samen met de in landschappelijk opzicht waardevolle tuin .....een bijzonder geheel....”*. Met ons verzoek om het geheel van de buitenplaats een monumentale status te verlenen sluiten wij in feite aan bij hetgeen al 30 jaar geleden als belangrijke kwaliteit werd gezien.

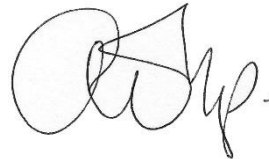
Los van de in onze ogen weinig steekhoudende argumentatie heeft de gemeente alle procedures in tijd uitzonderlijk lang gerekt.

Wij verzoeken u het besluit van B&W te vernietigen.

De Nederlandse Tuinenstichting (NTs)



C. Lever, voorzitter



A.M. Tromp, Bestuurslid

Bijlagen:

- Besluit van Burgemeester en Wethouders van Nunspeet dd 4 oktober inzake bezwaarschrift monumentale status landgoed de Grote Bunte
- Redengevende omschrijving uit 1991
- Bezwaarschrift NTS, Heemschut en Cuypersgenootschap dd 22 mei 2022
- Aanvulling op het bezwaarschrift dd 22 augustus 2022
- Pleitnota hoorzitting dd 22 september 2022
- Bezwaarschrift tegen het besluit van B&W om geen monumentenstatus te verlenen aan de gehele buitenplaats dd 8 augustus 2023
- Aanvulling op het bezwaarschrift dd 4 september 2023
- Toelichting bij de bezwarencommissie 7 november 2023
- Het tuinhistorisch onderzoek van bureau Groene Monumenten
- De cultuurhistorische parkanalyse van bureau B4O